

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

MP Pro s.r.o.
U Lékárny 1408 / 4a
73564 Havířov

Značka: 9773/V028096/2023/RO
ID stavby: 375489

Ostrava, dne: 30.11.2023

Věc: **Rekonstrukce venkovního bazénu, ul. Novosady 10, na pozemku parc. č. 1405/1 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí**
Stanovisko ke změně stavby před dokončením
Investor: Město Nový Jičín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 12. 06. 2023 pod zn.: 9773/V014321/2023/AUTOMAT. Stanovisko pro územní a stavební řízení k výše uvedené stavbě nebylo ze strany SmVaK Ostrava a.s. doposud vydáno.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší změnu stavbu před dokončením venkovního bazénu na pozemku parc. č. 1405/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Součástí návrhu ZSPD na rozdíl od DSP jsou nové živé ploty, které budou umístěny na místo žlutých exteriérových zdí, které budou z větší části ubourány nebo minimálně zkráceny. Kromě demontáže bazénu, dětského bazénu bude provedena i demontáž stávajícího tobogánu. Nově bude instalován nový bazén, dětské brouzdaliště i tobogán. Navrženy jsou také dvě vířivé vany. Stromy, které rostou mimo řešené území, nebudou nijak zasaženy. Vzrostlé stromy, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti budou chráněny dle norem ČSN 83 9061-Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Součástí rekonstrukce je nejen rekonstrukce bazénu, ale také dětské brouzdaliště, dvě vířivky, tobogán, úprava podzemního tunelu pro nevyhovující stav, zpevněné plochy, vybourání nebo úprava exteriérových zdí žluté barvy, živý plot, nové sprchy, oplachy nohou, topný kabel ve skladbě jdoucí k vířivkám pro zimní provoz, výměna trubky a hydrantů v ploše, technologická budova o jednom nadzemním podlaží sloužící jako druhý vstup do tunelu, pro umístění filtračních zařízení, chemického hospodářství apod. Součástí je také osvětlení, dvě stanoviště pro plavčíky s kamerami pro kontrolu plavců. Prostor kolem bazénu bude doplněn o lavičky, lehátka, turniketový vstup pro ZTP, zvedací zařízení pro ZTP, ping pongové stoly. Technologická budova má jedno nadzemní podlaží o půdorysných rozměrech 11 x 9,3 m. Střecha je pultová. Výška nejvyššího bodu střechy od terénu je 4,160 m. Barevné řešení není součástí projektu.

Dešťové vody budou napojeny na areálový rozvod dešťových vod, které jsou dále odváděny do vodního toku.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č. p. 914/10 je zřízena vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběrné místo č.: 1040131, 1070002, 111027. Fakturováno pouze vodné a stočné, srážková voda.

Se změnou stavby před dokončením **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1405/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí **nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.**

Značka: 9773/V028096/2023/RO

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky s ohledem na nové využívání potřeby objektu.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26

Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zákres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.